

«Зарегистрирован»
Постановлением Главы
Администрации Тукаевского
Района № 226 от 13.03.95 г.

Зам. Главы Администрации
Тукаевского района

Хашимов Х.И.

Подпись печать

«Утвержден»
Решением членов товарищества от
21.03.89 г.

Председатель правления

Талашкевич Ю.

Члены правление

Зайнуллин Р.Т.

Касимов Р.Г.

Тимофеев Н.И.

Бурасов В.И.

Толмачев М.Н.

Муталлапова К.Г.

Подписи

«Утвержден»

Решением членов садоводческого
Некоммерческого объединения
От 30.03.2003 г.

Председатель правления

Талашкевич Ю.

Члены правления

Исмагилова К.Г.

Тимофеев Н.И.

Потапов В.В.

Гатаулин Б.

Козлов Л.Б.

Семахина Г.П.

Подписи

«Утвержден»

Протоколом № 2

Внеочередного собрания членов
Товарищества

«16 июня 2019 года

Председатель собрания:

Р.Т.з Талашкевич Ю.Г.
Секретарь собрания:



УСТАВ

САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА

«Станкостроитель»

Республика Татарстан
Тукаевский район
2019 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Садоводческое некоммерческое товарищество «Станкостроитель» (СНТ «Станкостроитель»), именуемое в дальнейшем «Товарищество», является некоммерческой организацией, добровольным объединением граждан, созданным для совместного владения, пользования и, в установленных федеральным законом пределах, распоряжения имуществом общего пользования Товарищества, а также для создания благоприятных условий для ведения садоводства, а также в целях объединения усилий и возможностей владельцев земельных участков для содействия им и членам их семей в решении общих социально-хозяйственных задач, ведение садоводства и огородничества, содействия в организации здорового отдыха садоводов – владельцев и членов их семей.

1.2. Полное наименование: **Садоводческое некоммерческое товарищество «Станкостроитель».**

Сокращенное наименование: **СНТ «Станкостроитель».**

Место нахождения Товарищества: 423881, РФ, Республика Татарстан, Тукаевский район, с. Семекеево.

Товарищество занимает участок земли, расположенный на территории Семекеевского сельского поселения, общей площадью 80,0 га, в том числе 16,0 га земель общего пользования, находящихся в бессрочном пользовании Товарищества. Общая площадь состоит из земельных участков, имеющих различную площадь и находящихся в пользовании или в собственности членов Товарищества и членов их семей. Внесение изменений в Устав Товарищества связано с приведением учредительных документов в соответствие с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральным законом № 217-ФЗ).

1.3. Для целей настоящего Устава используются следующие основные понятия:

1) садовый земельный участок — земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей;

2) садовый дом — здание сезонного использования, предназначенное для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их временным пребыванием в таком здании;

3) хозяйственные постройки — сараи, бани, теплицы, навесы, погреба, колодцы и другие сооружения и постройки (в том числе временные), предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд;

4) имущество общего пользования — расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство и огородничество (проход, проезд, снабжение и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества (далее также – товарищество);

5) земельные участки общего назначения — земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования, предусмотренные утвержденной документацией по планировке территории и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) предназначенные для размещения другого имущества общего пользования;

6) взносы — денежные средства, вносимые гражданами, обладающими правом участия в товариществе в соответствии с Федеральным законом № 217-ФЗ (далее — члены товарищества), на расчетный счет товарищества на цели и в порядке, которые определены Федеральным законом № 217-ФЗ и настоящим Уставом;

7) территория ведения гражданами садоводства для собственных нужд (далее — территория садоводства) — территория, границы которой определяются в соответствии с утвержденной в отношении этой территории документацией по планировке территории.

1.4. Товарищество является некоммерческой организацией, не имеющей целью извлечение прибыли в качестве предмета и основных целей и задач своей деятельности и не распределяющей полученную на законных основаниях прибыль между членами Товарищества. Садоводческое некоммерческое товарищество является видом товарищества собственников недвижимости. Садоводческое некоммерческое товарищество как некоммерческая организация учреждено гражданами на добровольных началах для совместного владения, пользования и, в установленных федеральным законом пределах, распоряжения гражданами имуществом общего пользования, находящимся в их общем пользовании, а также для следующих целей:

- создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства (обеспечение электрической энергией, водой, газом, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства и иные условия);

- содействие гражданам в освоении земельных участков в границах территории садоводства;

- содействие членам товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов.

1.5. Организация и обустройство садовых участков и территории садоводства производится за счет личных средств собственников и правообладателей садовых земельных участков, находящихся в границах территории Товарищества. Организации и предприятия за счет собственных средств могут оказывать финансовую и иную помощь садоводческому некоммерческому товариществу по совместным решениям своих трудовых коллективов и руководства.

1.6. Товарищество является юридическим лицом с момента его государственной регистрации, имеет в собственности обособленное имущество, приходно-расходную смету, печать со своим полным наименованием на русском языке. Товарищество вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации, иметь штампы и бланки со своим наименованием.

1.7. Садоводческое некоммерческое товарищество как некоммерческая организация вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.

1.8. Члены Товарищества не отвечают по его обязательствам, а Товарищество не отвечает по обязательствам своих садоводов. Правовое регулирование ведения гражданами садоводства осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, гражданским, земельным, природоохранным законодательством Российской Федерации, Федеральным законом № 217-ФЗ, нормативными актами субъекта Российской Федерации и органов местного самоуправления.

Члены товарищества несут субсидиарную ответственность по обязательствам такого товарищества в пределах невнесённой части взноса каждого из членов товарищества.

1.9. Разработка проектов организации и застройки территории Товарищества осуществляется в соответствии с установленными земельным и градостроительным законодательством правилами землепользования и застройки, системой государственных градостроительных нормативов и правил.

Предоставление товариществу и членам товарищества земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом № 217-ФЗ.

Распределение земельных участков между членами товарищества осуществляется на основании решения общего собрания членов товарищества согласно реестру членов товарищества. Условные номера таких участков указываются в реестре членов товарищества и проекте межевания территории.

Садовые земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам в собственность бесплатно в случаях, установленных федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации.

1.10. Предельные параметры разрешенного строительства зданий и сооружений, строительство которых осуществляется на садовых земельных участках, определяются градостроительными регламентами. При этом параметры жилого дома, садового дома должны соответствовать параметрам объекта индивидуального жилищного строительства, указанным в пункте 39 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Строительство объектов капитального строительства на садовых земельных участках допускается только в случае, если такие земельные участки включены в предусмотренные правилами землепользования и застройки территориальные зоны, применительно к которым утверждены градостроительные регламенты, предусматривающие возможность такого строительства.

Садовый дом может быть признан жилым домом, жилой дом может быть признан садовым домом в порядке, предусмотренном Правительством Российской Федерации.

1.11. Каждый член товарищества на своем садовом участке может возвести по соответствующим проектам садовый дом сезонного пользования, хозяйственные постройки и сооружения, в том числе теплицы и другие сооружения с утепленным грунтом, гараж или навес для автомобиля.

Возвведение строений на земельном участке для круглогодичного проживания членами Товарищества осуществляется в соответствии с утвержденным органом местного самоуправления проектом планировки и застройки его территории, являющимся юридическим документом, обязательным для исполнения всеми участниками освоения и застройки территории Товарищества. Если данные возведения не предусмотрены проектом планировки и застройки Товарищества, либо превышающих размеров, установленные проектом, допускается только после утверждения этих изменений органами архитектуры и градостроительства, госархстроянадзора и правлением Товарищества

В целях обеспечения противопожарной безопасности расстояние между садовыми домами или группами домов на соседних участках должно быть не менее 5 м. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного земельного участка не нормируются.

Члены Товарищества приступают к освоению земельных участков только после закрепления в натуре их границ, в соответствии с утвержденным проектом планировки и застройки Товарищества.

1.12. Контроль за реализацией проекта планировки и застройки территории Товарищества, за соблюдением требований к введению гражданами на земельных участках строений и сооружений, осуществляется правлением Товарищества, местными органами архитектуры и градостроительства, госархстроянадзора, а также администрацией местного самоуправления.

Нарушение требований проекта планировки и застройки территории садоводческого Товарищества является основанием для привлечения такого Товарищества, а также его членов, допустивших нарушение. К ответственности в соответствии с действующим законодательством.

1.13. ТERRITORIЯ ТОВАРИЩЕСТВА ОГРАЖДАЕТСЯ ОБЩИМ ЗАБОРОМ. ОГРАЖДЕНИЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ САДОВЫХ УЧАСТКОВ С ЦЕЛЬЮ МИНИМАЛЬНОГО ЗАТЕНЕНИЯ СОСЕДНИХ УЧАСТКОВ ДОЛЖНЫ БЫТЬ, КАК ПРАВИЛО, СЕТЧАТЫМИ. ДОПУСКАЕТСЯ УСТРОЙСТВО ГЛУХИХ ЗАБОРОВ СО СТОРОНЫ УЛИЦ И ПРОЕЗДОВ.

1.14. В целях обеспечения чистоты и порядка и соблюдения мер пожарной безопасности на территории Товарищества и прилегающих территориях, в местах общего пользования садоводческого Товарищества, необходимо предусмотреть площадки для мусорных контейнеров и заключать договоры с местной администрацией и с другими организациями занимающимися вывозом мусора.

Засорения территории товарищество, нарушение экологии, существующих на территории товарищества лесных насаждений, оврагов любыми видами отходов, растительного и другого происхождение, нарушение правил пожарной безопасности об наказывается штрафами в порядке, установленном законодательством об административных правонарушениях.

1.15. Товарищество в соответствии с гражданским законодательством вправе:

- осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных федеральными законами и Уставом Товарищества;
- заключать договоры;
- выступать истцом и ответчиком в суде;
- создавать (вступать в) ассоциации (союзы) садоводческих товариществ;
- осуществлять иные не противоречащие законодательству Российской Федерации правомочия.

1.16. Собственники садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, вправе создать лишь одно садоводческое или огородническое некоммерческое товарищество для управления имуществом общего пользования, расположенным в границах данной территории садоводства.

1.17. Товарищество организовано (учреждено) без ограничения срока деятельности. Функционирование Товарищества, в целях создания более удобных условий для обслуживания садоводов, подразделяется на летний период: с 20 апреля по 20 октября и на зимний период: с 21 октября по 19 апреля. В летний период администрация Товарищества находится непосредственно на территории Товарищества.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНА ТОВАРИЩЕСТВА

2.1. Член Товарищества имеет право:

2.1.1. в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законодательством и Уставом Товарищества, получать от органов Товарищества информацию о деятельности Товарищества и знакомиться с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией товарищества;

2.1.2. участвовать в управлении делами Товарищества;

2.1.3. избирать и быть избранным в органы управления Товариществом;

2.1.4. добровольно прекратить членство в товариществе, с одновременным заключением с этим Товариществом договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования;

2.1.5. самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с видом его разрешенным использованием;

2.1.6. распоряжаться своим земельным участком и иным принадлежащим ему имуществом в случаях, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте;

2.1.7. подавать в органы товарищества заявления (обращения, жалобы) в порядке, установленном Федеральным законом № 217-ФЗ и Уставом товарищества.

2.1.8. осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными, установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами), строительство и перестройку жилого строения или жилого дома, не капитальных жилых строений, хозяйственных строений и сооружений – на садовом земельном участке;

2.1.9. при отчуждении земельного участка одновременно отчуждать приобретателю долю имущества общего пользования в составе Товарищества, в размере целевых взносов, за исключением той части, которая включена в неделимый фонд Товарищества, здания, строения, сооружения, плодовые культуры;

2.1.10. при ликвидации Товарищества, получать причитающуюся ему долю имущества общего пользования;

2.1.11. обращаться в суд о признании недействительными, нарушающих его права и законные интересы, решения общего собрания членов Товарищества, а также решения правления и иных органов Товарищества;

2.1.12. члены Товарищества обладают иными правами, предусмотренными Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 217-ФЗ и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.2. Члены Товарищества имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов Товарищества, заверенные копии:

- Устава Товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;

- бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества, приходно-расходных смет товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);

- заключения ревизионной комиссии товарищества;
- документов, подтверждающих права товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;

- протокола собрания об учреждении товарищества, протоколов общих собраний членов товарищества, заседаний правления товарищества и ревизионной комиссии товарищества;

- иных предусмотренных Федеральным законом № 217-ФЗ, Уставом товарищества и решениями общего собрания членов товарищества внутренних документов товарищества.

2.2.1. Плата, взимаемая Товариществом за предоставление копий документов не может превышать затраты на их изготовление. Предоставление копий указанных документов ревизионной комиссии (ревизору), органу государственной власти субъекта Российской Федерации или органу местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения территории садоводства, судам и правоохранительным органам осуществляется бесплатно в соответствии с их запросами в письменной форме.

2.2.2. Члены Товарищества имеют право в течение тридцати дней, с момента подачи заявления, о предоставлении выписки из реестра членов Товарищества, вправление Товарищества получать указанные выписки, заверенные в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона № 217-ФЗ.

2.3. Член Товарищества обязан:

2.3.1. Осуществлять ведение садоводства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, а также настоящим Уставом и решениями Общего собрания членов Товарищества;

2.3.2. Нести бремя содержания принадлежащего ему земельного участка, а также ответственность за нарушение законодательства при хозяйствовании на участке;

2.3.3. Не нарушать права и законные интересы иных членов Товарищества, лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе, а также прав Товарищества;

2.3.4. Своевременно уплачивать членские и целевые взносы в размере, порядке и в сроки, установленные настоящим Уставом и решениями Общего собрания членов Товарищества;

2.3.5. Участвовать в мероприятиях, проводимых Товариществом;

2.3.6. Участвовать в Общих собраниях членов Товарищества и исполнять решения Общего собрания членов Товарищества, а также решение принятые председателем Товарищества и правлением Товарищества, в рамках полномочий, установленных Федеральным законом № 217-ФЗ или возложенных на них общим собранием членов Товарищества;

2.3.7. Предоставлять достоверные и необходимые для ведения реестра членов Товарищества сведения, предусмотренные федеральным законом и настоящим Уставом, а также своевременно информировать Правление Товарищества об изменении таких сведений;

2.3.8. В течение десяти дней со дня прекращения прав на принадлежащий ему земельный участок в письменной форме уведомить об этом Правление Товарищества с предоставлением подтверждающих документов;

2.3.9. Нести материальную или иную ответственность за повреждение имущества общего пользования Товарищества, произошедшее по вине данного члена Товарищества или лиц, за действия которых он несет ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства;

2.3.10. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле, как природному объекту;

2.3.11. Соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;

2.3.12. Соблюдать внутренние правила Товарищества;

2.3.13. Соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы) к использованию принадлежащего ему земельного участка и его застройке; в том числе соблюдать режим тишины;

2.3.14. В течение трех лет освоить земельный участок, если иной срок не установлен земельным законодательством;

2.3.15. Не производить вырубку зеленых насаждений на территории общего пользования Товарищества без разрешения Правления Товарищества;

2.3.16. Соблюдать иные обязанности, связанные с осуществлением деятельности в границах территории Товарищества, предназначенной для ведения садоводства и отдыха граждан, установленные законодательством Российской Федерации.

2.4. Неиспользование членом Товарищества земельного участка либо отказ от использования имущества общего пользования не является основанием для освобождения его полностью или частично от участия в общих расходах на содержание и ремонт имущества общего пользования, если иное не установлено решением Общего собрания членов Товарищества.

2.5. Исключение члена Товарищества из состава его членов на основании решения Общего собрания осуществляется в случае неисполнения обязанности по уплате членских и целевых взносов в течение 6 (шести) месяцев с момента возникновения этой обязанности.

2.6. Лицу, добровольно вышедшему или исключенному из членов Товарищества, взносы, внесенные в пользу Товарищества, не возвращаются.

3. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ В ЧЛЕНЫ ТОВАРИЩЕСТВА

3.1. Членами Товарищества могут являться исключительно физические лица, которые являются собственниками и правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, желающие принимать участие в деятельности Товарищества, признающие устав Товарищества, принятые на Общем собрании членов Товарищества с правом голоса.

3.2. Учредители Товарищества считаются принятными в члены Товарищества с момента его государственной регистрации. Лица, принятые в состав членов Товарищества до 01.01.2019 года, и не подавшие заявления о выходе из состава членов и/или не исключенные из состава членов Товарищества на 01.01.2019 года, сохраняют статус члена Товарищества. Иные лица принимаются в состав членов Товарищества на основании решения Общего собрания его членов и приобретают статус члена с момента принятия такого решения.

3.3. Принятие в члены Товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, которое подается вправление Товарищества для вынесения его на рассмотрение общего собрания членов товарищества.

3.4. В члены товарищества могут быть приняты собственники или в случаях, установленных п. 3.13. настоящего Устава, правообладатели земельных участков, расположенных в границах территории товарищества.

3.5. Членами садоводческого некоммерческого товарищества могут быть иностранные граждане или лица без гражданства в том случае, если земельный участок им предоставлен на праве аренды или срочного пользования.

3.6. Принятие в члены товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя земельного участка, расположенного в границах территории товарищества, которое подается вправление товарищества для вынесения его на рассмотрение общего собрания членов товарищества.

3.7. Правообладатель земельного участка до подачи заявления о вступлении в члены товарищества вправе ознакомиться с его Уставом.

3.8. В заявлении указываются:

- фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя;
- адрес места жительства заявителя;
- почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;
- адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии), с согласия заявителя номер телефона для экстренной связи;
- согласие заявителя на соблюдение требований Устава товарищества.

Заявление также должно содержать согласие на обработку персональных данных заявителя.

3.9. К заявлению прилагаются копии документов о правах на земельный участок, расположенный в границах территории товарищества.

3.10. Днем приема в члены товарищества лица, подавшего заявление, является день принятия соответствующего решения общим собранием членов товарищества.

3.11. В приобретении членства Товарищества должно быть отказано в случае, если лицо, подавшее заявление:

3.11.1. было ранее исключено из числа членов этого товарищества в связи с нарушением обязанности своевременно уплачивать взносы, предусмотренные настоящим Уставом и Федеральным законом № 217-ФЗ, и не устранило указанное нарушение;

3.11.2. не является собственником или в случаях, установленных п. 3.13. настоящего Устава, правообладателем земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества;

3.11.3. не представило документы, предусмотренные п. 3.9. настоящего Устава;

3.11.4. представило заявление, не соответствующее требованиям, предусмотренным п. 3.8. настоящего Устава.

3.12. В случае, если земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и расположенные в границах территории садоводства, принадлежат гражданам на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования либо эти земельные участки предоставлены гражданам в аренду, право участия в Товариществе осуществляют данные землевладельцы, землепользователи и арендаторы земельных участков. При этом для приобретения такими гражданами членства в Товариществе принятие каких-либо решений органов государственной власти или органов местного самоуправления не требуется.

3.13. Каждому члену Товарищества в течение трех месяцев со дня приема в члены Товарищества бухгалтерией Товарищества выдается членская книжка или другой заменяющий ее документ, подтверждающий членство в Товариществе. Форма и содержание членской книжки или другого заменяющего ее документа, подтверждающего членство в Товариществе, устанавливаются решением общего собрания членов Товарищества.

4. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ВЫХОДА И ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

4.1. Членство в Товариществе может быть прекращено добровольно или принудительно, а также в связи с прекращением у члена Товарищества прав на принадлежащий ему садовый земельный участок либо в связи со смертью члена Товарищества.

4.2. Добровольное прекращение членства в Товариществе осуществляется путем выхода из Товарищества.

4.3. Членство в Товариществе в связи с выходом из Товарищества прекращается со дня подачи членом Товарищества соответствующего заявления вправление Товарищества. При этом принятие решения органами Товарищества о прекращении членства в Товариществе не требуется.

4.4. Членство в Товариществе прекращается принудительно решением общего собрания членов Товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением, в связи с неуплатой взносов в течение более шести месяцев с момента возникновения этой обязанности.

4.5. Председатель Товарищества не позднее чем за месяц до дня проведения общего собрания членов товарищества, на котором планируется рассмотреть вопрос об исключении члена товарищества, направляет данному члену товарищества предупреждение о недопустимости неисполнения обязанности своевременно уплачивать взносы, предусмотренные настоящим Уставом и Федеральным законом № 217-ФЗ, содержащее рекомендации по устранению нарушения исполнения этой обязанности, заказным письмом с уведомлением о вручении по указанным в реестре членов товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом товарищества могут быть получены электронные сообщения.

4.6. Член Товарищества должен быть проинформирован в порядке, установленном п. 9.13 настоящего Устава, о дате, времени и месте проведения общего собрания членов товарищества, на котором должен быть рассмотрен вопрос об исключении его из числа членов Товарищества.

4.7. Решение общего собрания членов Товарищества о принудительном прекращении членства в Товариществе может быть обжаловано в судебном порядке.

4.8. В случае исключения члена товарищества в порядке, установленном п. 4.4. настоящего Устава, в течение десяти дней с момента вынесения решения о принудительном прекращении членства ему по указанным в реестре членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения, направляется копия такого решения, а также уведомление, в котором указываются:

- дата проведения общего собрания членов Товарищества, на котором было принято решение об исключении члена товарищества;

- обстоятельства, послужившие основанием для прекращения членства в Товариществе;

- условия, при выполнении которых исключенный из числа членов Товарищества гражданин может быть принят в Товарищество вновь после устранения нарушения, послужившего основанием для принудительного прекращения его членства в Товариществе.

4.9. В связи с прекращением у члена Товарищества прав на садовый земельный участок или вследствие смерти члена Товарищества членство в Товариществе прекращается в день наступления соответствующего события. Решение общего собрания членов Товарищества в связи с указанным обстоятельством не принимается.

4.10. Бывший член товарищества в течение десяти календарных дней со дня прекращения прав на садовый земельный участок обязан уведомить в письменной форме об этом правление Товарищества с предоставлением копий документов, подтверждающих такое прекращение.

4.11. В случае неисполнения требования, установленного п. 4.10 настоящего Устава, бывший член товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием у правления Товарищества информации о прекращении его членства в Товариществе.

5. ВЗНОСЫ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА И ДРУГИЕ ПЛАТЕЖИ

5.1. Для осуществления своей уставной деятельности Товарищество может образовывать фонды специального назначения. Состав, назначение, размеры, источники образования и порядок использования фондов определяются общим Собранием членов Товарищества.

. Садоводческое некоммерческое товарищество «Станкостроитель» формирует собственные средства за счет:

- членских и целевых взносов, членов товарищества;
- добровольных взносов и пожертвований;
- доходов от иных видов хозяйственной деятельности;
- иных источников, не запрещенных действующим законодательством Российской Федерации.

Взносы членов Товарищества могут быть следующих видов:

- Вступительные взносы;
- членские взносы;
- целевые взносы.

5.2. Товарищество является собственником имущества, переданного ему в качестве взносов его членами, а также имущества произведенного и приобретенного Товариществом в процессе его деятельности. Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов Товарищества.

5.3. Членские взносы вносятся членами Товарищества единовременно и в полном объеме на расчетный счет или в кассу Товарищества не позднее шести месяцев с момента утверждения его размера и годовой приходно-расходной сметы Товарищества, если иное

не предусмотрено решением общего собрания Товарищества. Внесение взносов в денежной форме подтверждается следующими документами: приходным кассовым ордером, квитанцией к приходному кассовому ордеру или справки о состоянии произведенных платежей, удостоверенных печатью Товарищества.

5.4. Периодичность внесение членских взносов на расчетный счет Товарищества в случае утверждения его размера и приходно-расходной сметы на срок свыше одного года не может быть чаще одного раза в год. Срок внесения последующих взносов - не позднее 01 июля каждого последующего календарного года. В исключительных случаях допускается внесение членских взносов единовременно за весь период действия утвержденной приходно-расходной сметы.

5.5. Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

- с содержанием имущества общего пользования Товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;
- с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;
- с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных Товариществом с этими организациями;
- с благоустройством земельных участков общего назначения;
- с охраной территории садоводства и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;
- с правовой защитой интересов Товарищества;
- с проведением аудиторских проверок Товарищества;
- с выплатой заработной платы лицам, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры, в соответствии с утвержденным общим собранием Положением об оплате труда и утвержденного размера фонда заработной платы;
- с организацией и проведением общих собраний членов Товарищества, выполнением решений этих собраний;
- с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью Товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

5.6. Целевые взносы вносятся единовременно и в полном объеме членами Товарищества на расчетный счет или в кассу Товарищества, не позднее шести месяцев с момента утверждения его размера и годовой приходно-расходной сметы Товарищества и могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:

- с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления Товариществу такого земельного участка;
- с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства;
- с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;
- с созданием или приобретением необходимого для деятельности Товарищества имущества общего пользования;
- с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов Товарищества.

5.7. Лицо, не являющееся учредителем Товарищества и вступившее в члены Товарищества после государственной регистрации, уплачивает обязательный вступительный взнос единовременным платежом.

Вступительный взнос устанавливается для покрытия организационных расходов по учреждению Товарищества, регистрации документов Товарищества (оформление членских книжек, копий устава и др.). Вступающие в Товарищества граждане, а также члены Товарищества, приобретшие дополнительный участок внутри Товарищества, вносят вступительный взнос в размере, устанавливаемом решением Общего собрания членов Товарищества. Гражданин, не внесший в установленный срок вступительный взнос, не признается членом Товарищества. От внесения вступительного взноса освобождаются лица, приобретшие права собственности или право пользования на земельный участок в Товариществе в качестве членов семьи (муж, жена, дети) в случае смерти владельца. За переоформление прав владения участками, с одного члена семьи на другого, взимается плата на организационные расходы в размере 10% от вступительного взноса.

5.8. Для осуществления своей деятельности Общество формирует специальный резервный фонд, который является неделимым и размер которого составляет не менее 10% от суммы годовых членских взносов Товарищества. Формирование резервного фонда осуществляется в следующем порядке: из средств в виде собранных долгов прошлых лет по всем видам взносов, поступивших в кассу Товарищества. Начальная величина фонда определяется и утверждается общим собранием членов Товарищества. Средства специального резервного фонда используются на покрытие убытков и других неотложных платежей Товарищества. Пополнение специального резервного фонда осуществляется за счет дополнительных взносов, а также средств, в виде собранных долгов прошлых лет по всем видам взносов.

5.9. Товарищество вправе формировать специальный резервный фонд, который является неделимым и размер которого составляет 12 % от суммы членских взносов Общества.

Формирование резервного фонда осуществляется в следующем порядке: в течение двух лет с момента принятия общим собранием решения о формировании резервного фонда члены Товарищества ежегодно равными долями вносят членские взносы на формирование специального резервного фонда Общества до достижения требуемой величины.

Средства специального резервного фонда могут быть использованы только на покрытие непредусмотренных убытков и других неотложных платежей Общества. При использовании средств резервного фонда на покрытие убытков, и непредвиденных расходов с содержанием имущества общего пользования, специальный резервный фонд подлежит пополнению до требуемой величины в оговоренном выше порядке.

Размер дополнительного взноса определяется правлением, порядок и сроки уплаты устанавливаются общим собранием членов Товарищества, на нем же и утверждается, предложенный правлением, размер дополнительного взноса.

5.10. Товарищество вправе взыскать имеющуюся у члена Товарищества задолженность в судебном порядке. Систематическая неуплата установленных членских и других взносов более чем за 2 года является основанием для исключения неплатильщиков из Товарищества. Размер целевых взносов может быть уменьшен или полностью исключен в отношении малоимущих членов товарищества по решению общего собрания членов товарищества.

6. РЕЕСТР ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА.

6.1. Не позднее одного месяца со дня государственной регистрации Товарищества председателем Товарищества или иным уполномоченным членом правления Товарищества создается реестр членов Товарищества и осуществляется его ведение.

6.2. Обработка персональных данных, необходимых для ведения реестра членов Товарищества, осуществляется в соответствии с Федеральным законом № 217-ФЗ и законодательством о персональных данных.

6.3. Реестр членов Товарищества должен содержать данные о членах Товарищества, указанные в п.3.8 настоящего Устава, кадастровый (условный) номер земельного участка, правообладателем которого является член Товарищества.

6.4. Член Товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов Товарищества, и своевременно информировать председателя Товарищества или иного уполномоченного члена правления Товарищества об их изменениях.

6.5. В случае неисполнения требования, установленного п. 6.4. Устава, член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием в реестре членов Товарищества актуальной информации.

6.6. В отдельный раздел реестра членов Товарищества в порядке, установленном разделом 6 настоящего Устава, могут быть внесены сведения о лицах, указанных в п. 7.1 настоящего Устава, с согласия таких лиц.

7. ОРГАНЫ ТОВАРИЩЕСТВА И РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ

7.1. Высшим органом Товарищества является общее собрание членов товарищества.

7.2. В Товариществе создаются единоличный исполнительный орган (председатель Товарищества) и постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган (правление Товарищества).

7.3. Наряду с исполнительными органами, указанными в п.7.2., в порядке и для целей, которые предусмотрены настоящим Уставом, должна быть образована ревизионная комиссия.

7.4. Председатель Товарищества, члены правления Товарищества, ревизионная комиссия избираются на общем собрании членов Товарищества на срок не более пяти лет из числа членов Товарищества открытым голосованием.

7.5. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах товарищества.

7.6. Лица, избранные в исполнительные органы Товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов Товарищества.

7.7. Решения органов Товарищества, принятые в пределах компетенции таких органов, являются обязательными для исполнения всеми членами Товарищества.

8. КОМПЕТЕНЦИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

8.1. К исключительной компетенции общего собрания членов товарищества относятся:

8.1.1. изменение Устава Товарищества;

8.1.2. избрание органов Товарищества (председателя Товарищества, членов правления Товарищества), ревизионной комиссии, досрочное прекращение их полномочий;

8.1.3. определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя Товарищества, членов правления Товарищества, членов ревизионной комиссии, а также иных лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;

8.1.4. принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;

8.1.5. принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;

8.1.6. принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства;

8.1.7. прием граждан в члены Товарищества, исключение граждан из числа членов Товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены Товарищества;

8.1.8. принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов Товарищества;

8.1.9. одобрение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, подготовленных в отношении территории садоводства;

8.1.10. распределение образованных на основании утвержденной документации по планировке территории садовых земельных участков между членами Товарищества с указанием условных номеров земельных участков согласно утвержденному проекту межевания территории для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

8.1.11. утверждение отчетов ревизионной комиссии;

8.1.12. утверждение положения об оплате труда работников и членов органов Товарищества, членов ревизионной комиссии, заключивших трудовые договоры с Товариществом;

8.1.13. принятие решений о создании ассоциаций (союзов) Товариществ, вступлении в них или выходе из них;

8.1.14. заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором Товарищества;

8.1.15. утверждение порядка ведения общего собрания членов Товарищества, деятельности председателя и правления Товарищества, деятельности ревизионной комиссии Товарищества;

8.1.16. рассмотрение жалоб членов Товарищества на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии Товарищества;

8.1.17. утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о ее исполнении;

8.1.18. утверждение отчетов правления Товарищества, отчетов председателя Товарищества;

8.1.19. определение порядка рассмотрения органами Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества;

8.1.20. принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов Товарищества;

8.1.21. определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной настоящим Уставом;

8.1.22. утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной Уставом;

8.1.23. принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса.

8.2. По вопросам, указанным в пунктах 8.1.1 – 8.1.6, 8.1.10, 8.1.17, 8.1.21 – 8.1.23 настоящего Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

8.3. По вопросам, указанным в пунктах 8.1.4 – 8.1.6, 8.1.21 и 8.1.22 настоящего Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются с учетом результатов голосования лиц, указанных в настоящем Уставе, проголосовавших по указанным вопросам в порядке, установленном настоящим Уставом.

8.4. По иным вопросам, указанным в п. 8.1. настоящего Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

8.5. Общее собрание членов Товарищества может быть очередным или внеочередным.

8.6. Очередное общее собрание членов Товарищества созывается правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

8.7. Внеочередное общее собрание членов Товарищества должно проводиться по требованию:

- правления Товарищества;
- ревизионной комиссии;
- членов Товарищества в количестве более чем одна пятая членов Товарищества.

8.8. Внеочередное общее собрание членов Товарищества может быть проведено также по требованию органа местного самоуправления по месту нахождения территории Товарищества.

8.9. В случаях необходимости проведения внеочередного собрания по требованию ревизионной комиссии или членов Товарищества, в количестве более чем одна пятая членов Товарищества, а так же по требованию органа местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства, требование о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества вручается лично председателю Товарищества либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении председателю Товарищества или в правление Товарищества по месту нахождения Товарищества.

8.10. Требование о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества должно содержать перечень вопросов, подлежащих включению в повестку внеочередного общего собрания членов Товарищества, а также может содержать предлагаемые решения по каждому из них.

8.11. Правление Товарищества не позднее тридцати дней со дня получения требования о проведении внеочередного собрания, обязано обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов Товарищества.

8.12. В случае нарушения правлением Товарищества срока и порядка проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества, установленного п. 8.11 Устава, ревизионная комиссия, члены Товарищества, орган местного самоуправления, требующие проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества, вправе самостоятельно обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов Товарищества при условии соблюдения положений п. 8.13 – 8.18 настоящего Устава.

8.13. Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества направляется не менее чем за две недели до дня его проведения:

8.13.1. направляется по адресам, указанным в реестре членов Товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения);

8.13.2. размещается на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при его наличии);

8.13.3. размещается на информационном щите, расположенном в границах территории Товарищества.

8.14. Сообщение о проведении общего собрания членов Товарищества может быть также размещено в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации.

8.15. В уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов Товарищества, дата, время и место проведения общего собрания членов Товарищества. Исключение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается.

8.16. В случае включения в повестку общего собрания членов товарищества вопросов, указанных в п. 8.1.4 – 8.1.6, 8.1.21 и 8.1.22 настоящего Устава, лица, указанные в п.7.1 настоящего Устава, уведомляются о проведении общего собрания членов Товарищества в порядке, установленном для уведомления членов Товарищества.

8.17. Правление Товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества, не менее чем за семь дней до даты проведения общего собрания членов товарищества, в том числе с проектом приходно-расходной сметы, в случае, если повестка общего собрания членов товарищества предусматривает вопрос об утверждении приходно-расходной сметы товарищества. В случае нарушения срока, предусмотренного настоящим пунктом, рассмотрение указанных проектов документов и иных материалов на общем собрании членов Товарищества не допускается.

8.18. Для членов Товарищества, а также для всех не являющихся его членами правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории товарищества, должен быть обеспечен свободный доступ к месту проведения общего собрания членов товарищества.

8.19. Общее собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей.

8.20. Председательствующим на общем собрании членов товарищества является председатель товарищества, если иное решение не принято этим собранием.

8.21. В случаях, определенных правлением товарищества, решение общего собрания членов товарищества может быть принято в форме очно-заочного или заочного голосования.

8.22. По вопросам, указанным в пунктах 8.1.1, 8.1.2, 8.1.4 – 8.1.6, 8.1.10, 8.1.17, 8.1.21 – 8.1.23 настоящего Устава, проведение заочного голосования не допускается.

8.23. В случае, если при проведении общего собрания членов Товарищества по вопросам, указанным в пунктах 8.1.1, 8.1.2, 8.1.4 – 8.1.6, 8.1.10, 8.1.17, 8.1.21 – 8.1.23 настоящего Устава, такое общее собрание членов Товарищества не имело указанного в п. 8.19 настоящего Устава кворума, в дальнейшем решение такого общего собрания членов Товарищества по тем же вопросам повестки такого общего собрания членов Товарищества может быть принято путем проведения очно-заочного голосования.

8.24. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов Товарищества определяются совокупностью:

8.24.1. результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов Товарищества;

8.24.2. результатов голосования членов Товарищества, направивших до проведения общего собрания членов Товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества в его правление.

8.25. Решения общего собрания членов Товарищества оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением к нему списка с подписью каждого члена Товарищества либо каждого представителя члена Товарищества, принявших участие в общем собрании членов Товарищества. Протокол общего собрания членов Товарищества подписывается председательствующим на общем собрании членов Товарищества. В случае принятия общим собранием членов Товарищества решения путем очно-заочного

голосования к такому решению также прилагаются решения в письменной форме лиц, указанных в п. 8.24.2. настоящего Устава. В случае участия в общем собрании членов товарищества лица, указанные в п.7.1 настоящего Устава, результаты голосования таких лиц по вопросам повестки общего собрания членов товарищества оформляются по правилам, предусмотренным для оформления результатов голосования членов товарищества.

8.26. Общее собрание членов Товарищества по решению Правления может быть проведено в форме заочного голосования. Порядок созыва, принятия и обнародования решений Общего собрания, проведенного в заочной форме, определяются настоящим Уставом с особенностями, установленными настоящим пунктом, и внутренним регламентом о проведении заочного голосования, подлежащим утверждению Общим собранием членов Товарищества (Положением о проведении общего собрания членов товарищества путем очно-заочного, заочного голосования).

8.27. Общее собрание членов Товарищества по решению Правления может быть проведено в форме очно-заочного голосования. Порядок созыва, принятия и обнародования решений Общего собрания, проведенного в очно-заочной форме, определяются настоящим Уставом с особенностями, установленными настоящим пунктом, и внутренним регламентом о проведении очно-заочного голосования, подлежащим утверждению Общим собранием членов Товарищества (Положением о проведении общего собрания членов товарищества путем очно-заочного, заочного голосования).

9. ПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА

9.1. Правление Товарищества подотчетно общему собранию членов Товарищества.

9.2. Председатель Товарищества является членом правления Товарищества и его председателем.

9.3. Состав правления Товарищества состоит из семи членов Товарищества. Дополнительно к семи членам правления допускается избрание двух кандидатов в члены правления, которые имеют право присутствовать на заседаниях правления без права голоса. В случае автоматического выбытия члена правления из членов Товарищества (смерть, продажа, дарение земельного участка или иные причины) кандидат в члены правления автоматически становится членом правления с правом голоса.

9.4. Заседания правления товарищества созываются председателем Товарищества по мере необходимости.

9.5. Заседание правления Товарищества правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов.

9.6. Решения правления Товарищества принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления. При равенстве голосов голос председателя Товарищества является решающим.

9.7. К полномочиям правления Товарищества относятся:

9.7.1. выполнение решений общего собрания членов Товарищества;

9.7.2. принятие решения о проведении общего собрания членов Товарищества или обеспечение принятия решения, общего собрания членов Товарищества, в форме очно-заочного или заочного голосования;

9.7.3. принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества или о необходимости проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;

9.7.4. руководство текущей деятельностью Товарищества, принятия решения о включении кандидата в члены правления в полноправные члены правления, в период времени между проведением общих собраний

9.7.5. принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение электрической энергией, водой, газом, водоотведение,

благоустройство и охрану территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей товарищества;

9.7.6. принятие решений о заключении договоров с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

9.7.7. обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным Товариществом;

9.7.8. обеспечение создания и использования имущества общего пользования Товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;

9.7.9. составление приходно-расходных смет и отчетов правления товарищества и представление их на утверждение общему собранию членов товарищества;

9.7.10. ведение учета и отчетности товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общему собранию членов товарищества;

9.7.11. обеспечение ведения делопроизводства в товариществе и содержание архива в товариществе;

9.7.12. контроль за своевременным внесением взносов, предусмотренных Федеральным законом № 217-ФЗ и настоящим уставом, обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона № 217-ФЗ и п. 7.3 настоящего Устава, в судебном порядке;

9.7.13. рассмотрение заявлений членов товарищества;

9.7.14. разработка и представление на утверждение общего собрания членов товарищества порядка ведения общего собрания членов товарищества и иных внутренних распорядков товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов товарищества, заключивших трудовые договоры с товариществом;

9.7.15. подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами товарищества, и размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона № 217-ФЗ и п. 7.3 настоящего устава;

9.8. Правление товарищества в соответствии с его Уставом имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности товарищества, за исключением решений, отнесенных Федеральным законом и настоящим Уставом к полномочиям иных органов Товарищества.

9.9. Приходно-расходная смета Товарищества, составляемая правлением Товарищества, должна содержать указание на размер предполагаемых доходов и расходов товарищества, перечень предполагаемых мероприятий и ответственных за их обеспечение должностных лиц Товарищества.

9.10. Приходно-расходная смета может составляться на календарный год или на иной срок (не свыше пяти лет), во время которого предполагается осуществление мероприятий, требующих расходов товарищества.

10. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ТОВАРИЩЕСТВА

10.1. Председатель Товарищества избирается общим собранием членов Товарищества. Срок полномочий Председателя Товарищества 5 (Пять) лет. Председатель Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

10.1.1. председательствует на заседаниях правления Товарищества;

10.1.2. имеет право подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с уставом товарищества не подлежат обязательному одобрению правлением Товарищества или общим собранием членов Товарищества;

10.1.3. подписывает документы Товарищества, в том числе одобренные решением общего собрания членов Товарищества, а также подписывает протоколы заседания правления Товарищества;

10.1.4. заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершают иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений общего собрания членов товарищества и правления товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества или правления товарищества;

10.1.5. принимает на работу в товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности товарищества как работодателя по этим договорам;

10.1.6. выдает доверенности без права передоверия;

10.1.7. осуществляет представительство от имени товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами;

10.1.8. рассматривает заявления членов Товарищества.

10.2. Председатель Товарищества в соответствии с настоящим уставом Товарищества исполняет другие необходимые для обеспечения деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, которые предусмотрены Федеральным законом № 217-ФЗ и исполнение которых является полномочием иных органов товарищества.

11. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

11.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельность его председателя и правления Товарищества, осуществляется ревизионная комиссия.

11.2. Ревизионная комиссия состоит из трех членов Товарищества и одного кандидата. В состав ревизионной комиссии не могут быть избраны председатель Товарищества и члены его правления, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги).

11.3. Порядок работы ревизионной комиссии и ее полномочия устанавливаются Положением о ревизионной комиссии, утвержденным общим собранием членов Товарищества.

11.4. Ревизионная комиссия подотчетна общему собранию членов Товарищества.

11.5. Ревизионная комиссия Товарищества обязана:

11.5.1. проверять выполнение правлением Товарищества и его председателем решений общих собраний членов товарищества, законность сделок, совершенных органами Товарищества, состав и состояние имущества общего пользования;

11.5.2. осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением общего собрания членов Товарищества;

11.5.3. отчитываться об итогах ревизии перед общим собранием членов Товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;

11.5.4. сообщать общему собранию членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов Товарищества;

11.5.5. осуществлять проверку своевременного рассмотрения правлением товарищества или его председателем заявлений членов Товарищества.

11.6. Органы Товарищества обязаны по запросу ревизионной комиссии предоставлять копии документов товарищества, заверенные в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона № 217-ФЗ.

12. ВЕДЕНИЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА В ТОВАРИЩЕСТВЕ

12.1. Ответственным лицом за ведение делопроизводства в Товариществе является его председатель. Выписки из документов товарищества и копии документов товарищества должны быть заверены печатью товарищества и подписью председателя товарищества.

12.2. Протоколы общих собраний членов Товарищества подписывает председательствующий на общем собрании членов Товарищества. Протоколы общих собраний членов Товарищества, проводимых в форме заочного голосования, подписывает председатель Товарищества.

12.3. Протоколы заседаний правления Товарищества подписывает председатель Товарищества.

12.4. Документы, составленные ревизионной комиссией, подписываются членами ревизионной комиссии Товарищества.

12.5. Протоколы, указанные в п. 12.2 и 12.3 настоящего Устава, заверяются печатью товарищества.

12.6. Протоколы, указанные в п. 12.2 и 12.3 настоящего Устава, а также иные документы Товарищества хранятся в его делах не менее сорока девяти лет.

12.7. Заверенные копии протоколов, указанных в п. 12.2 и 12.3 настоящего Устава, или заверенные выписки из данных протоколов предоставляются членам Товарищества по их требованию или по требованию лиц, указанных в п.7.1 настоящего Устава (в случае, если такие решения принимаются по вопросам, указанным в пунктах 8.1.4 – 8.1.6, 8.1.21 и 8.1.22 настоящего Устава), а также органам государственной власти или органам местного самоуправления в случае, если сведения, содержащиеся в таких протоколах, могут быть запрошены данными органами в соответствии с их полномочиями, предусмотренными федеральным законом.

12.8. Порядок ведения делопроизводства в Товариществе, в том числе порядок передачи документов в связи с переизбранием, отстранением от должности лиц, избранных в органы товарищества, определяется Положением о ведении делопроизводства товарищества.

13. ИМУЩЕСТВО ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

13.1. Управление имуществом общего пользования в границах территории Товарищества может осуществлять только одно Товарищество в соответствии с Федеральным законом № 217-ФЗ.

13.2. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, может также принадлежать Товариществу на праве собственности и ином праве, предусмотренном гражданским законодательством.

13.3. Земельный участок общего назначения, находящийся в государственной или муниципальной собственности и расположенный в границах территории товарищества, подлежит предоставлению в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально площади этих участков. Предоставление земельного участка общего назначения в указанном случае может осуществляться по заявлению лица, уполномоченного на подачу соответствующего заявления решением общего собрания членов товарищества.

13.4. Правообладатели земельных участков, расположенных в границах территории товарищества, вправе использовать земельные участки общего назначения в границах такой территории для прохода и проезда к своим земельным участкам свободно и без взимания платы. Никто не вправе ограничивать доступ правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории товарищества, к таким земельным участкам.

13.5. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории товарищества, являющееся недвижимым имуществом, созданное (создаваемое), приобретенное после дня вступления в силу Федерального закона № 217-ФЗ, принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории товарищества, пропорционально площади этих участков.

13.6. Право собственности на недвижимое имущество, входящее в состав имущества общего пользования, возникает с момента государственной регистрации такого права в соответствии с действующим законодательством, регламентирующим вопросы государственной регистрации недвижимости.

13.7. В соответствии с решением общего собрания членов товарищества недвижимое имущество общего пользования, расположенное в границах территории товарищества и принадлежащее товариществу на праве собственности, может быть передано безвозмездно в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории товарищества, пропорционально площади этих участков при условии, что все собственники земельных участков, расположенных в границах территории товарищества, выразили согласие на приобретение соответствующей доли в праве общей собственности на такое имущество.

14. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

14.1. Членам Товарищества и лицам, ведущим садоводство без участия в Товариществе, по их требованию должны предоставляться для ознакомления:

14.1.1. Устав Товарищества с внесенными в него изменениями, документ, подтверждающий факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;

14.1.2. бухгалтерская (финансовая) отчетность Товарищества, приходно-расходные сметы Товарищества, отчеты об исполнении таких смет, аудиторские заключения (в случае проведения аудиторских проверок);

14.1.3. заключения ревизионной комиссии Товарищества;

14.1.4. документы, подтверждающие права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;

14.1.5. протокол собрания об учреждении Товарищества, протоколы Общих собраний членов товарищества, заседаний Правления Товарищества и ревизионной комиссии Товарищества;

14.1.6. финансово-экономическое обоснование размера взносов;

14.1.7. иные документы, предусмотренные Федеральным законом № 217-ФЗ и решениями Общего собрания членов Товарищества.

14.2. Документы, указанные в пункте 14.1 настоящего Устава, могут быть размещены в сети «Интернет» в виде их электронных образов способом, обеспечивающим беспрепятственный доступ к ним любого заинтересованного лица. Факт размещения таких документов, адрес веб-страницы в сети Интернет, дата и время размещения подлежат удостоверению подписями комиссии в составе Председателя и председателя ревизионной комиссии Товарищества. Адрес веб-страницы в сети «Интернет», на которой размещаются электронные образы документов, определяется решением Правления и должен быть доведен до сведения заинтересованных лиц путем опубликования и последующего постоянного размещения соответствующих сведений на информационном щите Товарищества.

14.3. Документы Товарищества, размещенные с соблюдением требований, установленных пунктами 14.1 и 14.2 настоящего Устава, считаются предоставленными для ознакомления всем заинтересованным лицам, за исключением случаев, когда заинтересованное лицо докажет невозможность осуществления доступа к ним по указанному адресу веб-страницы в сети «Интернет».

14.4. Предоставление копий документов, указанных в пункте 14.1 настоящего Устава, ревизионной комиссии, органу государственной власти субъекта Российской Федерации или органу местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения территории садоводства, судам и правоохранительным органам осуществляется бесплатно в соответствии с их запросами в письменной форме.

15. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

15.1. Товарищество в случае принятия его членами решения об изменении вида деятельности на производство, переработку и сбыт продукции растениеводства или иную деятельность, которая не связана с ведением садоводства и для осуществления которой в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации допускается создание потребительского кооператива, должно быть преобразовано в потребительский кооператив.

15.2. Товарищество по решению общего собрания членов Товарищества вправе изменить свой вид на Товарищество собственников жилья без изменения организационно-правовой формы товарищества собственников недвижимости в случае его соответствия нормам жилищного законодательства Российской Федерации, регулирующего создание Товарищества собственников жилья, и одновременного удовлетворения следующим условиям:

15.2.1. территория садоводства расположена в границах населенного пункта;

15.2.2. на всех садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, размещены жилые дома.

15.3. Изменение вида садоводческого некоммерческого товарищества на товарищество собственников жилья не является его реорганизацией.

15.4. При ликвидации Товарищества имущество общего пользования Товарищества, за исключением недвижимого имущества общего пользования, находящегося в собственности Товарищества и оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, передается собственникам садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

15.5. На недвижимое имущество общего пользования, находящееся в границах территории Товарищества, не может быть обращено взыскание. При ликвидации Товарищества такое имущество, находящееся в собственности Товарищества, безвозмездно передается в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

Прошито, пронумеровано

Лист № 2
С.А.
Богомолов С.А.



Межрайонная ИФНС России № 18
В Единый государственный реестр юридических лиц
«08» июль 2018 г.

ОГРН 1021601376356
ГРН 2191690910266

Экземпляр документа хранится в Межрайонной ИФНС России № 18
в регистрирующем органе
ст. Государственного архива
должность уполномоченного лица регистрирующего органа
Подпись Илья Михайлович Борисов
М.П.

